

六戸町・Tさん宅 夫婦40代、子ども1人
設計・施工 (株)ワック アーキテクト

デザイン・機能・性能 すべて妥協せず実現した 家族時間を楽しむ平屋



約28帖のLDK+和室、フローリングはナラ、椅子天井にはホワイトワグを使用し、ナチュラルな雰囲気。家族がともに過ごす時間をたくさん持てるよう広く設計した。大きな窓から心地よい陽光が降り注ぐ。



右側：暖房は温水パネルヒーター。エアコンと異なり気流をつくらず、お湯の輻射熱で暖めるので乾燥が抑えられる。上部のエアコンは冷房用。換気の際には開くことができるパネルと、壁に埋め込む設計で目立たないように工夫した。

左：奥さんの書斎としても活用しているメックは、仕事に集中したいとき、ちょっとリラックスしたいときなど、どんな使い方も寄り添ってくれるスペース。ベンチも造作で、座高を上げると収納になる。



マイホームを実現しようと地元のハウスメーカー7社を見学しましたが、住宅性能と間取り、コストとのバランスがしっくりくるビルダーが見つからずいたというTさんご夫妻。そんなある日、Replan Webマガジンに掲載されていた、Tさんご実家の近くにあるおしゃれな住宅を発見。その記事で、ワックアーキテクトを知りました。同社代表の和田さんについて奥さんは「私たちがイメージできないことがあると、分かるまで丁寧に説明してくれました。その人柄に信頼を感じ、ワックに建ててもらいたいと思うようになりました」と話します。

2024年10月、「雨から室内まで雨や雪が降っていても濡れない動線」「回遊型動線」「家族が自由にくつろぐための大きなLDK」「LDKとつながったメック」「高い住宅性能」など、ご夫妻の数々の希望をカタチにした新居が完成。

ガレージから玄関ポーチまでのアプローチに屋根をかけ、間には物置を設計。このガレージと物置は敷地内への視線を遮り、プライバシーを守る役割も担っています。玄関を抜けると、目の前に広がるのは住まいの中心である約28帖のLDK。南東一面に特注の大きな窓を設置しました。陽射しがたっぷり降り注ぐLDKからご夫妻の寝室、水まわり、ファミリークロー、玄関へと続く、行き止まりがない回遊型の動線が設けられています。性能面でもZEH基準を軽々と超えているので、一年を通して快適に過ごせます。

Tさんご夫妻の「こうしたい」に建築家が寄り添い実現した、快適で人目を気にせず家族団らんが楽しめる住まいが出来上がりました。

右:ユーティリティは横1.8mで、洗濯物を干しても余裕。温水パネルで空間を暖め、洗濯物を乾かすくしている。ファミリークロークにつながっている。乾いた後の収納も簡単

左上:壁の収納や棚の使い方を考えてオーダーした造作洗面台。日中はハイサイドライトから入る北西の横射しで安定した光量が取得でき明るい

左下:洗面所につながるご夫妻の寝室は、子ども部屋の扉を透ってLDKに続く通路でもある



Tさん宅の「燃費」キーワード

住宅性能

Ua値 (W/m²K) C値 (m³/m²)
0.20 0.10
 外皮平均熱貫流率 気密性指標

1 | 屋根断熱

天井断熱に比べ、複雑な施工工程が少ない屋根断熱は、気密性も確保しやすいため有効

2 | オリジナルの床下温水暖房

床下を暖め、各所に設けたガブリから暖かい空気を全館に給気するオリジナルの温水暖房で、設備を最小限に

3 | 特注のトリプルガラス

LDKのFIX窓は特注。開口部を大きく取ることによって日射を取得し、暖房に頼らない時間をできるだけ長く確保している

4 | 第1種熱交換換気システム

排気の熱を90%も回収。その熱で冷たい外気を暖めてから室内に給気するので、換気しても室温が下がりにくい



行き止まりのない田舎町の風景、キッチンからパントリーを抜けて、洗面スペースやご夫妻の寝室へ抜ける



右頁：玄関ポーチとLDKからアクセスできるテラス。内でもあり、外でもある曖昧で豊かな空間。床だまりの中で子どもと遊んだり、家族で日なたぼっこをしたり、回らんの時間を過ごす

上：黒いガルバリウムとシンプルなフォルムの外観。アプローチをコンクリートの門柱で目隠しして、プライバシーに配慮している

右：ガレージから玄関ポーチへのアプローチ。雨や雪の日でも室内から車への移動で濡れないように屋根をかけた。右側の窓は物置

左：玄関とホール、シューズクローク。土壁には水拭きを採用している。シューズクロークは吊り戸で目隠しすることができる。ライトアップできるニッチに好きな小物を飾れば、帰宅後の楽しみが増える



設計・施工

(株)ワック アーキテツク

三沢市中央町2丁目6-24 1F

TEL 0176-68-6402

<https://wack.jp>

E-mail: wack@wackarchitect.jp

■ 建築概要

□ 構造種類 木造(無垢合板工法)・平屋建て

□ 延床面積 172.24㎡(約52坪)(ガレージ・物置含む)

＜主な外装仕上＞ 屋根・外壁/ガルバリウム鋼板、建具/玄関ドア：断熱ドア、窓：樹脂サッシ(トリプルガラス)

＜主な内装仕上＞ 床/ナラ複合フローリング、壁/クロス、天井/クロス 一部ホワイッド桐子文井

＜断熱仕様＞ 基礎断熱+付加断熱> 基礎/ビーズ发泡ポリスチレンフォーム特号100mm、壁/高性能グラスウール16kg105mm+坪出发泡ポリスチレンフォーム(2B)A60mm、屋根/高性能グラスウール16kg345mm

□ 性能数値 U値：0.20W/㎡K、C値：0.10a/㎡

□ 暖房方式 床下温水暖房・パネルヒーター

□ 冷暖方式 エアコン

■ 工事期間 令和5年3月～10月(約7ヵ月)